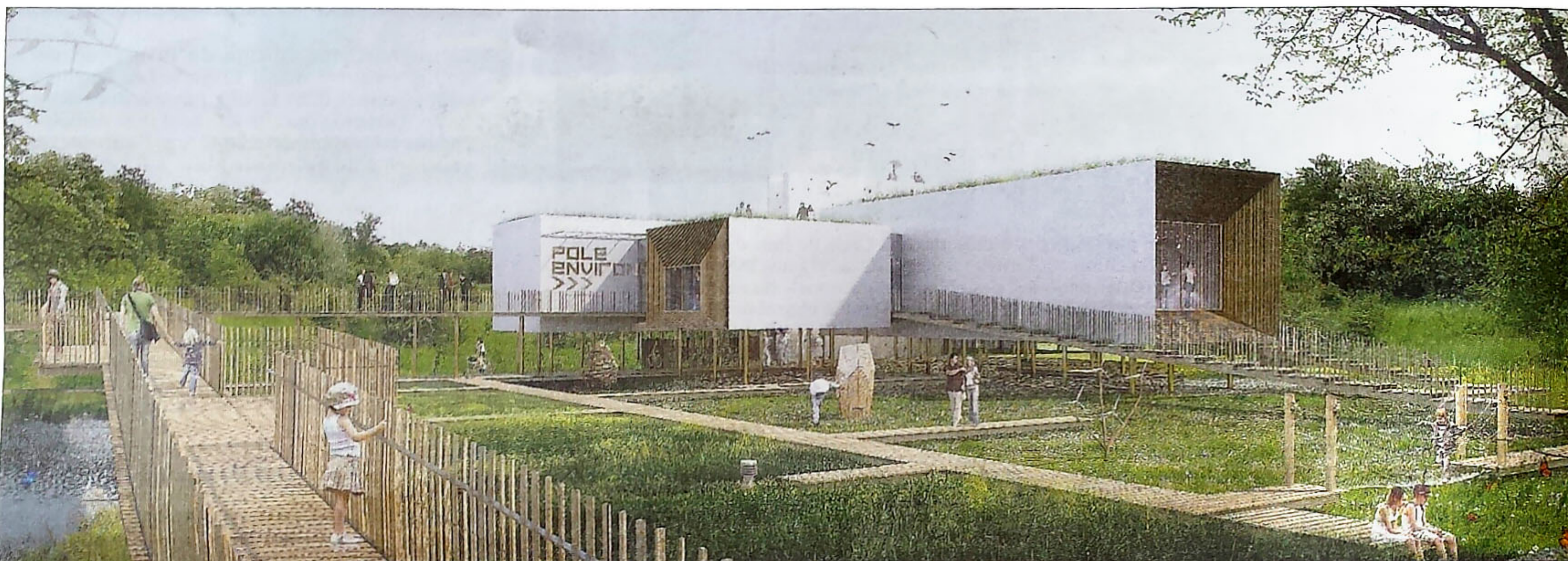


Le pôle environnemental passe au vert



ÉVOLUTIF. Dans cet avant-projet, qui pourra encore faire l'objet d'ajustements à la marge, le concepteur a anticipé le développement du pôle, « tel un arbre », avec des extensions verticales possibles en ossature bois. Les cloisons intérieures seront amovibles et les façades extérieures actualisables. Le projet fait même apparaître le dimensionnement anticipé des fondations. DOCUMENT AGENCE ARCHITECTE (S)

Outil de la transition énergétique et incubateur de start-up de l'économie verte, le pôle environnemental a désormais un visage.

Catherine Lambertini

catherine.lambertini@centrefrance.com

« C' est la naissance de notre bébé. » Au moment d'entériner le choix de l'architecte qui concrétisera le pôle environnemental, Denis Roycourt, vice-président

en charge de l'environnement à la Communauté d'agglomération de l'Auxerrois, a eu bien du mal à dissimuler son émotion. Sept ans et demi, depuis le 17 décembre 2008 précisément, que l'écologiste attendait ce moment.

Il aura fallu près de cinq ans pour donner de l'épaisseur à ce concept et lui construire une identité d'outil de la transition énergétique. C'est à travers une large concertation (*), menée en 2013, que l'idée est née d'ajouter un incubateur à ce centre ressource. Aujourd'hui, le pôle environnemental se veut un lieu d'impulsion pour les

pouvoirs publics et acteurs associatifs ; de création pour les entreprises et la recherche ; et de sensibilisation auprès des citoyens.

C'est d'ailleurs parce qu'elle a pris en compte toutes ces dimensions que l'Agence ARCHITECTE (S) a été retenue pour faire sortir le bâtiment de terre.

Car le pôle environnemental aura bien cette vocation d'incubateur pour des start-up « vertes ». Des manifestations d'intérêt ont été enregistrées pendant l'étude. Un besoin se fait sentir pour ce type de lieu d'incubation et d'innovation.

Aujourd'hui, l'incubateur est

dimensionné pour 38 postes de travail, et, s'inscrivant dans l'émergence de nouveaux métiers et de création de filières, devrait conduire à la création d'emplois.

Pour les trois années à venir, la CA a inscrit à son budget 3,1 M€. Si l'agglo est lauréate de l'appel à projet gouvernemental Territoire à énergie positive pour la croissance verte (TEPCV), une aide de 500.000 € pourrait être perçue. ■

(*) De l'Université, Ifag, CCI, Centre permanent d'initiatives pour l'environnement, Observatoire bourguignon pour les métiers de l'économie verte, Région, Ademe, Alterre Bourgogne, etc.

➔ CALENDRIER

ÉTAPES

LIVRAISON. 2018. Après le choix du projet architectural, le 24 mars dernier en séance de conseil communautaire, la prochaine étape sera désormais la validation de l'avant-projet détaillé au conseil communautaire de septembre ou octobre 2016. Avec, dans le même temps, le dépôt du permis de construire. La consultation d'entreprises pour les lots techniques aura lieu fin 2016 ; la notification des marchés au printemps 2017. Le début des travaux est prévu en juillet 2017 pour une mise en service en septembre 2018.



ENVIRONNEMENT. Au fond à droite, le centre des Boutisses et Auxerexpo. DOCUMENT AGENCE ARCHITECTE(S)

Un inventaire de toutes les techniques vertes et vertueuses

Le pôle environnemental disposera de 866 m² de locaux et de 2.700 m² de jardin pédagogique.

« Les façades seront en bardage bois, mais dans des renforcements et donc protégés, pour une meilleure longévité », indique Romain Viault, architecte de l'agence ARCHITECTE (S). Le bâtiment sera construit sur pilotis et évolutif. Les cloisons intérieures seront amovibles et les façades extérieures actualisables. Des extensions verticales, en ossature bois, seront possibles.

Le professionnel a joué le jeu de l'environnement à chaque fois que c'était « possible et

cohérent » : géothermie, puits canadien, panneaux photovoltaïques, toitures végétalisées.

Un âne du Cotentin

« Dans le cahier des charges, il fallait concevoir un bâtiment à énergie passive et un jardin pédagogique. » Jardin qui devrait se montrer particulièrement ludique avec son moteur et son éolienne, sa signalétique phosphorescente, sa mare ou son espace land-art. Le concepteur a également prévu un observatoire ornithologique, un nichoir à oiseaux, un jardin suspendu et un âne du Cotentin, pour la version écopâturage du projet. ■