

MUE AUTOMNALE
RÉHABILITATION & EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE «LES MARRONNIERS» > CAUFFRY (60)



MUE AUTOMNALE

RÉHABILITATION & EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE «LES MARRONNIERS» > CAUFFRY (60)



/// MAÎTRISE D'OEUVRE ///

ARCHITECTE(S) > Architecte + OPC - Mandataire
MILAE > Structures
WOR INGÉNIERIE > Fluides + Thermique + VRD
MOTEEC INGÉNIERIE > Économie de la construction

/// MAÎTRISE D'OUVRAGE ///

Commune de Cauffry

/// CALENDRIER ///

2021 > Concours

/// DESCRIPTION ///

Salles de classe maternelles et élémentaires / Bureaux administration / Salle de motricité / Atelier cuisine / Salle de gymnastique / Préaux / Parvis sécurisés / Cours de récréation renaturées

/// MARCHÉ ///

Mission de base

/// SURFACE ///

1 121 m² réhabilitation + 631 m² extension

/// COÛT ///

2 660 000 € HT

/// ENVIRONNEMENT ///

Amélioration des performances énergétiques des bâtiments existants : isolation extérieure + Remplacement système de chauffage / Matériaux biosourcés (Bois : ossature, bardage, menuiseries, isolation, faux-plafonds & agencement) / Cours paysagées oasis

/// PRÉSENTATION ///

Le projet recherche la compacité et la rationalité tout s'adaptant aux bâtiments présents sur le site. La nouvelle construction englobe ainsi l'existant pour former un ensemble cohérent dont la compacité limitera les déperditions thermiques. Cette implantation claire et rigoureuse, dessinant un ensemble bâti en forme de L sur la parcelle, permet de redéfinir les accès et cheminements et de délimiter des espaces extérieurs généreux et sans recoins.

Les façades existantes seront isolées par l'extérieur afin d'améliorer les caractéristiques thermiques des bâtiments. Le revêtement des façades est continu entre existants et extension :

- En partie basse (RDC), elles se couvrent d'un bardage bois thermolaqué blanc.
- En partie hautes (R+1) et sur les pignons d'entrée, elles se rythment d'un bardage en tasseaux de bois pré-grisé.
- L'ensemble des menuiseries sont en bois et les percements des façades de l'extension reprennent les rythmes et dimensions de ceux des façades existantes.

Le nouveau préau des élémentaires vient unir les différents bâtiments en longeant les façades Sud et Ouest. Il se compose d'une structure en bois formant pergola et se couvre de panneaux de polycarbonate translucides.

La répartition fonctionnelle des entités programmatiques se réorganise et se simplifie avec une aile Nord pour les maternelles et une aile Est pour les élémentaires. Les circulations sont optimisées dans l'ensemble de l'école puisqu'elles forment un ensemble unique et continu qui permet de relier l'ensemble des espaces. Elles bénéficient de lumière naturelle de par les vues directes donnant sur l'extérieur et l'éclairage en second jour offert par des salles de classes en partie vitrées sur les circulations.

Afin de valoriser la parcelle dans son ensemble, de favoriser la biodiversité et apporter aux enfants et au personnel un environnement paysagé apaisant, les espaces extérieurs sont renaturés : l'enrobé sera décaissé pour accueillir des espaces de pleine terre plantés d'arbres, leur ombre ayant la faculté de limiter l'effet d'îlot de chaleur en période estivale.