

# ACCUEILLIR, PROTÉGER, RELEVER

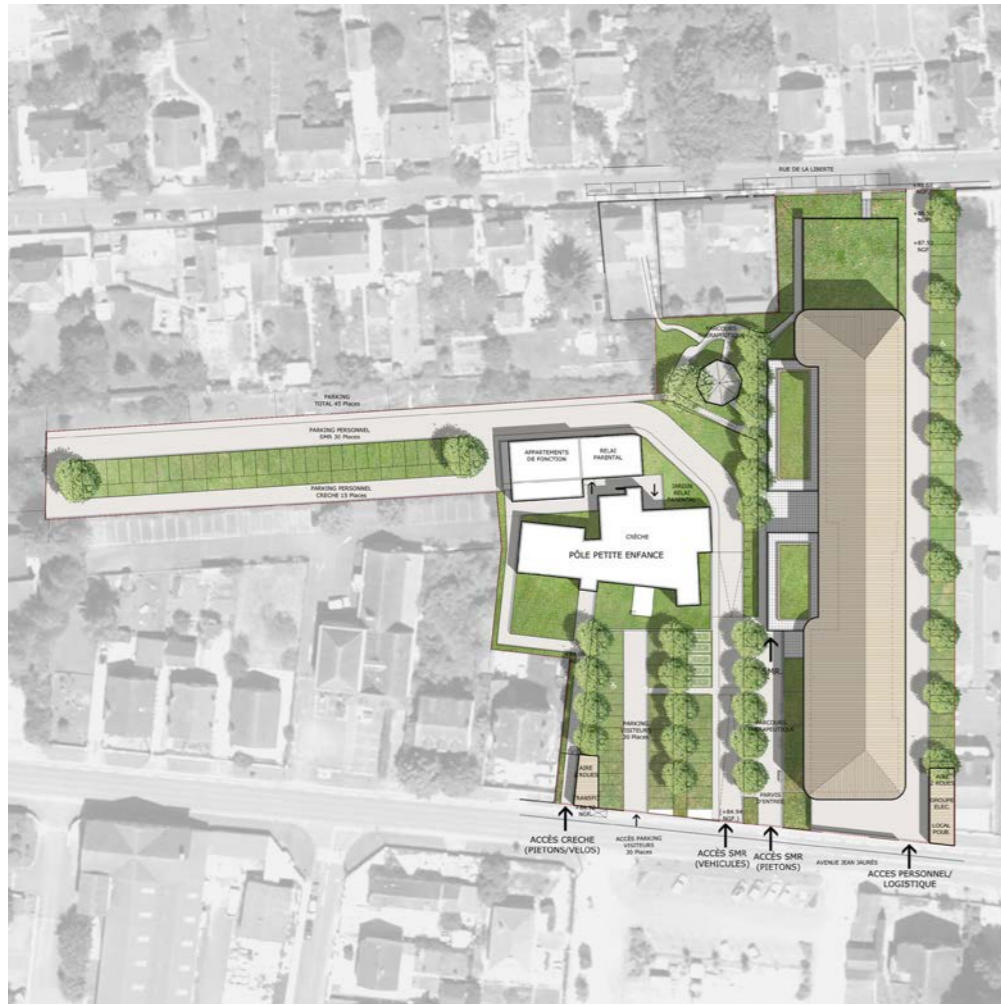
RÉNOVATION & EXTENSION DU SMR AUGUSTA PRIAULT / CROIX-ROUGE FRANÇAISE > MIGENNES (89)





# ACCUEILLIR, PROTÉGER, RELEVER

RÉNOVATION & EXTENSION DU SMR AUGUSTA PRIAULT / CROIX-ROUGE FRANÇAISE > MIGENNES (89)



/// MAÎTRISE D'ŒUVRE ///

ARCHITECTE(S) > Architecte & paysage - Mandataire

MILAE > Structures

BILD > Thermique, fluides, électricité, fluides médicaux & VRD

ACOUSTIBEL > Acoustique

ATEC > Cuisine

VEM > Économie de la construction

/// MAÎTRISE D'OUVRAGE ///

CROIX-ROUGE FRANÇAISE

/// CALENDRIER ///

2024 > Concours

/// DESCRIPTION ///

Hôpital de jour / Salles de gymnastique et de kynésthérapie / Hospitalisation / Consultation / Plateau technique / Hall d'accueil / Administration / Relai parental / Jardin thérapeutique / Parvis

/// MARCHÉ ///

Mission de base

/// SURFACE ///

5 300 m<sup>2</sup> (réhabilitation + neuf)

/// COÛT ///

13 700 000 € HT

/// ENVIRONNEMENT ///

Matériaux biosourcés (Bois : ossature, bardage, menuiseries, isolation, faux-plafonds & agencement) / Panneaux photovoltaïques / Gestion des EP / Développement de la biodiversité / Conservation d'arbres

/// PRÉSENTATION ///

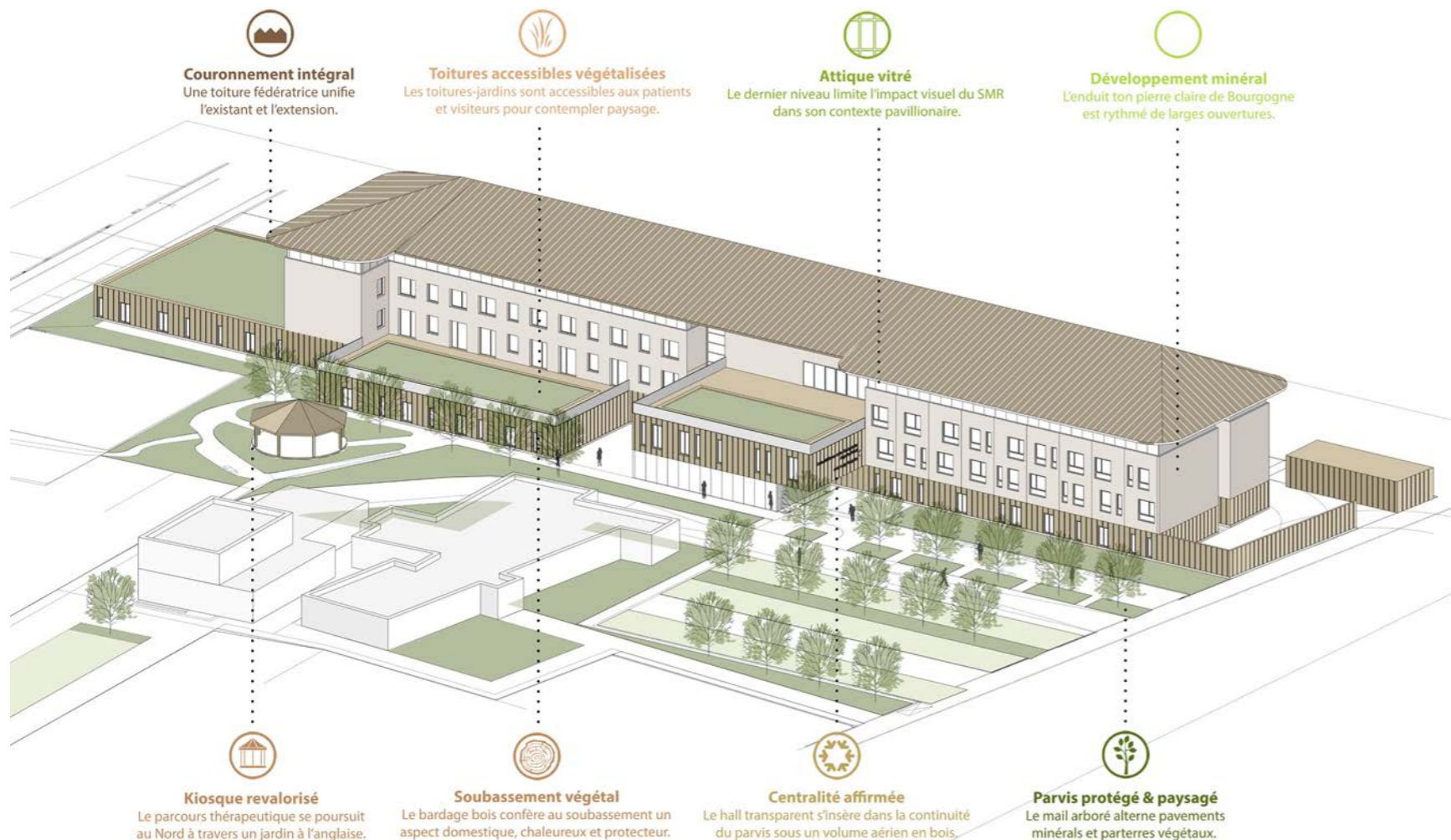
L'USAP actuelle est composée de bâtiments hétérogènes en termes d'implantation, de volumétrie, de composition et de teinte. Cette opération donne l'opportunité d'harmoniser cet ensemble bâti. Afin de créer une unité architecture cohérente :

- Les bâtiments mal implantés, non fonctionnels ou dans un état vétuste sont déconstruit.
- Le bâtiment principal accueillant actuellement l'USSR est réhabilité et surélevé d'un niveau.
- Les extensions s'implantent au Sud et au Nord, dans la continuité du bâtiment réhabilité.
- Le bâtiment s'épaissit légèrement vers l'Ouest tout en conservant une distance confortable avec la crèche (respiration urbaine).

Le bardage bois thermocharffé de teinte naturelle confère au soubassement un aspect :

- Végétal, doux et chaleureux pour améliorer le bien-être des usagers.
- Tellurique afin d'ancrer le SMR dans le site.
- Robuste et pérenne afin de protéger les bas de façade.

L'enduit ton pierre claire de Bourgogne rappelle la teinte des maçonneries du contexte bâti. La composition des ouvertures de l'extension réinterprète l'existant. Les menuiseries sont alignées en partie haute. Afin de renforcer l'unité architecturale du SMR, une toiture fédératrice couronne l'existant et l'extension. La couverture s'étend au-delà des façades afin d'alléger visuellement le couronnement et d'assurer une protection solaire efficace de l'attique vitré (alternance verre clair et verre trempé devant les cloisons et placards).



**Couronnement intégral**  
Une toiture fédératrice unifie l'existant et l'extension.

**Toitures accessibles végétalisées**  
Les toitures-jardins sont accessibles aux patients et visiteurs pour contempler paysage.

**Attique vitré**  
Le dernier niveau limite l'impact visuel du SMR dans son contexte pavillonnaire.

**Développement minéral**  
L'enduit ton pierre claire de Bourgogne est rythmé de larges ouvertures.

**Kiosque revalorisé**  
Le parcours thérapeutique se poursuit au Nord à travers un jardin à l'anglaise.

**Soubassement végétal**  
Le bardage bois confère au soubassement un aspect domestique, chaleureux et protecteur.

**Centralité affirmée**  
Le hall transparent s'insère dans la continuité du parvis sous un volume aérien en bois.

**Parvis protégé & paysagé**  
Le mail arboré alterne pavements minéraux et parterres végétaux.