

# POINTE MÉTRO

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX HQE - AMÉNAGEMENT D'UN AUDITORIUM & D'UN RIE > GENNEVILLIERS (92)



# POINTE MÉTRO

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX HQE - AMÉNAGEMENT D'UN AUDITORIUM & D'UN RIE > GENNEVILLIERS (92)



### /// MAÎTRISE D'OEUVRE ///

David COLINET > Architecte - Chef de projet  
Jean-Paul VIGUIER & Associés - Architecte - Mandataire  
SYCOMORE > Structures  
Façade 2000 > Façade  
SF2i > Plomberie + CVC  
SQUARE > CFO, CFA & Ascenseur  
VANGUARD > Économiste

### /// MAÎTRISE D'OUVRAGE ///

Nexity Entreprises

### /// CALENDRIER ///

2011 > Livraison

### /// DESCRIPTION ///

Immeuble de bureaux / 5 étages / RIE / Auditorium (142 places) / Salles de réunion modulables / Parking (426 places)

### /// MARCHÉ ///

Mission de base + EXE

### /// SURFACE ///

25 000,00 m<sup>2</sup>

### /// COÛT ///

50 000 000 € HT

### /// ENVIRONNEMENT ///

Bâches à eau > Gestion de l'eau / Panneaux solaires thermiques > Gestion de l'énergie

### /// PRÉSENTATION ///

Cet îlot neuf participe au renouveau des quartiers Sud de la ville de Gennevilliers autour de la coulée verte et marquera, une fois l'opération terminée dans ses 2 tranches, l'entrée de la ville depuis Paris. Le nouvel établissement prend place sur une partie du site des anciennes usines Chausson à proximité du métro Gabriel Péri. Le projet de la tranche 1 donne une image forte à la rue Henri Barbusse coté Sud et délimite la place coté Nord sur la voie Nouvelle. L'ensemble s'élève sur 4 niveaux dans le respect du règlement d'urbanisme. Les façades homogènes associent au même nu le verre et le métal sur des rythmes qui varient selon les étages. Les critères de la très haute qualité environnementale sont mis en œuvre, avec l'accès à la lumière naturelle comme principal objectif.

