

# NOUVELLE VAGUE

RÉHABILITATION & EXTENSION DE L'ÉCOLE MATERNELLE & ACCUEIL DE LOISIRS LOUISE MICHEL > ALFORTVILLE (94)



# NOUVELLE VAGUE

RÉHABILITATION & EXTENSION DE L'ÉCOLE MATERNELLE & ACCUEIL DE LOISIRS LOUISE MICHEL > ALFORTVILLE (94)



/// MAÎTRISE D'OEUVRE ///

ARCHITECTE(S) > Architecte - Mandataire  
MILAE > Structures  
WOR INGÉNIERIE > Fluides  
VEM > Économie de la construction

/// MAÎTRISE D'OUVRAGE ///

Commune d'Alfortville

/// CALENDRIER ///

2025 > Livraison

/// DESCRIPTION ///

Administration / Salles de classe / Salles d'activités / Dortoirs / Réfectoire / Office / Cour de récréation

/// MARCHÉ ///

Mission de base + STD

/// SURFACE ///

1 162 m<sup>2</sup> existant + 572 m<sup>2</sup> extension

/// COÛT ///

2 610 000 € HT

/// ENVIRONNEMENT ///

Matériaux biosourcés (Bois : menuiseries, isolation, faux-plafonds & agencement, sols en caoutchouc) / Renaturation de la cour de récréation / Développement de la biodiversité / Gestion des EP à la parcelle

/// PRÉSENTATION ///

L'extension de l'école Louise Michel se place en continuité du système bâti existant et vient à la fois définir un nouveau front bâti au contact de l'allée de la Commune et structurer le parvis menant à l'accès à l'école. De plain-pied, il ne vient pas dégrader les conditions d'accessibilité et de sécurité des enfants et limite également les coûts de construction et de maintenance.

Dans son vocabulaire architectural, le nouveau bâtiment s'intègre à l'architecture qualitative et identitaire de l'existant en replaçant ses principales composantes dans un élan contemporain :

- La toiture en béton blanc nervuré. Elle se perce en son centre et apporte ainsi une lumière zénithale naturelle et maîtrisée au sein des espaces intérieurs.
- Les façades en assemblage de briques, dont la modénature réinterprète le motif trapézoïdal des toitures. En fonction de la nature des espaces, de leur orientation dans leur contexte et de leur besoin en lumière naturelle, les briques s'assemblent pour former des parties pleines, des pare-vues et des brise-soleils, de différentes graduations.
- Le moucharabieh des façades rend hommage à celui mis en place sur le site par Jean Prouvé à l'époque.

Afin d'harmoniser le bâtiment existant à son agrandissement et d'améliorer le fonctionnement de l'ensemble face aux besoins de l'établissement, sont prévues les interventions suivantes :

- Réfection de l'étanchéité des toitures et ravalement des façades.
- Réfection des espaces intérieurs.
- Création d'un second réfectoire.

Cet agrandissement de l'école Louise Michel s'accompagne d'une renaturation de la cour de récréation afin de favoriser la biodiversité et d'apporter aux usagers un environnement apaisant et participant à la limitation de l'effet d'îlot de chaleur. Une partie des enrobés existants seront décaissés pour accueillir des espaces ludiques aquatiques et des espaces de pleine terre plantés favorisant l'infiltration des eaux de pluies.

